

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Jiránkova 2263, 2264 a Josefa Ressler 2265, Pardubice, konaného dne 15. 6. 2017 v 17:00 hodin

Dle prezenční listiny bylo přítomno 36 vlastníků s 64,56 % vlastnických podílů,
z toho 7,93 % v zastoupení plnou mocí.

Shromáždění je usnášeníschopné.

- Program:**
1. Prezentace vlastníků od 16:45 do 17:00
 2. Finanční a revizní zpráva za rok 2016
 3. Finanční rozvaha na rok 2017
 4. Akce v našem domě na další období
 5. Diskuze

Průběh jednání a přijatá usnesení:

- **Zahájení**

Schůze byla zahájena předsedou výboru Stanislavem Vycudilíkem, který prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.

Zapisovatel: Iveta Pokorná

Ověřovatel zápisu: Josef Novotný

- **Schválení programu shromáždění**

Usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění.

Usnesení bylo přijato.

- **Schválení finanční a revizní zprávy za rok 2016**

Finanční zprávu přednesl Bc. Petr Víšek, místopředseda výboru. Revizní zprávu přednesla paní Dagmar Makovská, předsedkyně revizní komise.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční zprávu za rok 2016.

Hlasování: 100 % PRO 0 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje revizní zprávu za rok 2016.

Hlasování: 100 % PRO 0 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Schválení finanční rozvahy na rok 2017**

Finanční rozvahu přednesl Bc. Petr Víšek.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční rozvahu na rok 2017.

Hlasování: 100 % PRO 0 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- Akce v našem domě na další období

Na další období byly navrženy tyto akce:

Nový povrch podlah ve sklepích (realizace v zimě 2017/2018),

Výměna vodoměrů a snímačů ITN s dálkovým odečtem od firmy TECHEM HK (realizace květen – červen 2018),

Montáž dvou odkalovacích filtrů za patní vodoměry (realizace 2017/07),


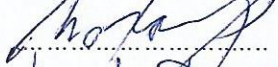
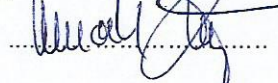
Nové vložky FAB + klíče pro vchod 2264,

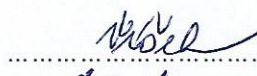

Instalace bodců na okapy v místech nad balkony (realizace podzim 2017),

Oprava propadlé dlažby – okapového chodníku v místě nad NP 2264/61 ve dvoře.

Diskuze

Shromážděním bylo odsouhlaseno opět objednat v roce 2018 velkoobjemový kontejner, ale letošní brigáda na úklid okolo našeho domu a přilehlých částí byla bohužel s velmi nízkou účastí. Vlastníci byli požádáni o úpravu – navýšení záloh za služby, teplo, vodu (ve vyúčtování za rok 2016 bylo několik vlastníků, u kterých byly nedoplatky vyšší jak 5.000,- Kč) a nutnost dodržovat Domovní řád. V zimním období (od 15. 11. 2017 do 15. 3. 2018) opět bude podepsána smlouva s firmou HURT na zimní údržbu okolo domu. Vlastníci, kteří mají psy, byli požádáni o úklid exkrementů v prostorách okolo domu. Pokud někdo znečistí omyvatelnou část omítky, většinou od pláště jízdního kola, měl by ve vlastním zájmu a v rámci kulturního prostředí v našem domě provést očištění. Velká diskuze byla vedena o parkování ve vnitřní části dvora, hlavně před vchody, kde je nástupní plocha pro požární techniku a záchrannou službu. Toleruje se zajištění autem ke vchodu v rámci naložení či vyložení nákladu, ale je nezodpovědné nechat auto zaparkované na tomto místě!!! Probrali jsme i auta, která zde stojí delší dobu, nikdo s nimi nejezdí a blokují místo ostatním a zkusíme s tím něco společně udělat. Oslovíme firmy a pokusíme se zajistit opravu vydrolených částí na schodech před hlavními vchody. Měli jsme připravené technické řešení + rozpočet nové kolárny v 1/3 NP 2264/61 (schůzovní místnost), ale v rámci diskuze se zatím tato kolárna realizovat nebude, provede se průzkum, kdo by měl o tuto novou kolárnu zájem a hlavně se ze stávajících koláren vyklidí nepoužívaná kola, ta se umístí do schůzovní místnosti a pokud se o ně nikdo nepřihlásí, odloží se v příštím roce do kontejneru, neboť tato kola blokují místa, kterých je nedostatek.


..... Iveta Pokorná

..... Josef Novotný

..... Marek Novotný


..... Bc. Petr Víšek

..... Št. Vycudilík

V Pardubicích dne 15. 6. 2017

Zapsala: Iveta Pokorná