

## Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Jiránkova 2263, 2264 a Josefa Resslera 2265, Pardubice, konaného dne 16. 6. 2022 v 17:00 hodin

Dle prezenční listiny bylo přítomno 37 vlastníků s 51,57 % vlastnických podílů,  
z toho 11,85 % v zastoupení plnou mocí.

Shromáždění je usnášeníschopné.

**Program:**

1. Prezence vlastníků od 16:45 do 17:00
2. Finanční a revizní zpráva za rok 2021
3. Finanční rozvaha na rok 2022
4. Akce v našem domě na další období
6. Diskuze

Průběh jednání a přijatá usnesení:

- **Zahájení**

Schůze byla zahájena předsedou výboru Stanislavem Vycudilíkem, který prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.

Zapisovatel: Marek Novotný

Ověřovatel zápisu: Josef Novotný

- **Schválení programu shromáždění**

*Usnesení:* Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění.

- **Schválení finanční a revizní zprávy za rok 2021**

Finanční zprávu přednesl Stanislav Vycudilík. Revizní zprávu přednesla paní Dagmar Makovská, předsedkyně revizní komise.

*Usnesení:* Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční zprávu za rok 2021.

*Hlasování:* 100 % PRO    0 % PROTI    0 % ZDRŽELO SE    **Usnesení bylo přijato.**

*Usnesení:* Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje revizní zprávu za rok 2021.

*Hlasování:* 100 % PRO    0 % PROTI    0 % ZDRŽELO SE    **Usnesení bylo přijato.**

- **Schválení finanční rozvahy na rok 2022**

Finanční rozvahu přednesl Stanislav Vycudilík.

*Usnesení:* Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční rozvahu na rok 2022.

*Hlasování:* 100 % PRO    0 % PROTI    0 % ZDRŽELO SE    **Usnesení bylo přijato.**

• Akce v našem domě na další období

Zábradlí před hlavními vchody na jedné straně

Hlasování: 93,02 % PRO      3,09 % PROTI      3,89 % ZDRŽELO SE

Výměna dorazového těsnění u plastových oken + seřízení + promazání (září, říjen 2022)

Hlasování: 77,75 % PRO      16,07 % PROTI      6,18 % ZDRŽELO SE

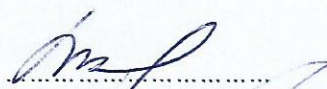
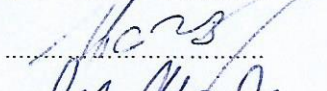

Fotovoltaické panely umístěné na střeše (výhledově, zatím pouze studie)

Hlasování: 96,97 % PRO      3,03 % PROTI      0 % ZDRŽELO SE

**Diskuze**

Výbor SVJ podá žádost na ÚMOV. ohledně instalace zábradlí před hlavní vchody. Z diskuze vyplynulo, že by byl zájem o fotovoltaické panely umístěné na střeše našeho bytového domu, ze kterých by se napájela společná spotřeba elektrické energie, případně provoz výtahů nebo možný ohřev TUV. Proto oslovíme některé firmy a necháme zpracovat podklady, rozpočet a technickou dokumentaci. Pokud to bude pro náš bytový dům technicky proveditelné, svoláme mimořádnou schůzi a tam vše prezentujeme. Další bod v diskuzi byl kamerový systém zprovozněný v našem domě. K tomu byly předloženy „Směrnice o podmínkách nakládání s osobními údaji“. Tyto Směrnice umístíme na nástěnky + na naše webové stránky. Další téma diskuze byl úklid v našem domě. Několik vlastníků vystoupilo s tím, že poslední dobou se uklízí nepravidelně a i o víkendu. Kvalita úklidu klesla. Hlavně ve sklepích. Oslovíme firmu Andulka, která úklid v našem domě provádí a budeme chtít provést zlepšení kvality úklidu a aby se opět uklízelo pravidelně v určitý den.

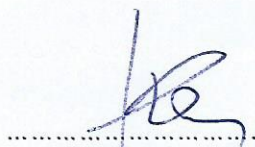
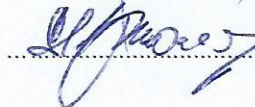
- Připomněli jsme nutnost úpravy záloh na topení, vodu a teplou vodu. Toto si zajistí každý vlastník sám na Real Servisu.
- Dále jsme připomněli větší sledovanost nástěnek ve vchodech, kde bývají informace k aktuálním akcím v domě
- Zákaz parkování ve vnitřní části dvora, hlavně před vchody, kde je nástupní plocha pro požární techniku a záchrannou službu.

  
.....  
  
.....  
  
.....

Iveta Pokorná

Josef Novotný

Marek Novotný

  
.....  
  
.....

Karel Kukla

St. Vycudilík

V Pardubicích dne 23. 6. 2022