

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků Jiránkova 2263, 2264 a Josefa Resslera 2265, Pardubice, konaného dne 4. 11. 2021 v 17:00 hodin

Dle prezenční listiny bylo přítomno 33 vlastníků s 53,29 % vlastnických podílů,
z toho 4,48 % v zastoupení plnou mocí.

Shromáždění je usnášeníschopné.

- Program:**
1. Prezence vlastníků od 16:45 do 17:00
 2. Finanční a revizní zpráva za rok 2019 + 2020
 3. Finanční rozvaha na rok 2021
 4. Volba výboru a revizní komise
 5. Akce v našem domě na další období
 6. Diskuze

Průběh jednání a přijatá usnesení:

- **Zahájení**

Schůze byla zahájena předsedou výboru Stanislavem Vycudilíkem, který prohlásil shromáždění za usnášeníschopné.

Zapisovatel: Marek Novotný

Ověřovatel zápisu: Josef Novotný

- **Schválení programu shromáždění**

Usnesení: Shromáždění Společenství vlastníků jednotek schvaluje program shromáždění.

- **Schválení finanční a revizní zprávy za rok 2019**

Finanční zprávu přednesl Bc. Petr Víšek, místopředseda výboru. Revizní zprávu přednesla paní Dagmar Makovská, předsedkyně revizní komise.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční zprávu za rok 2019.

Hlasování: 96 % PRO 0 % PROTI 4 % ZDRŽELO SE **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje revizní zprávu za rok 2019.

Hlasování: 96 % PRO 0 % PROTI 4 % ZDRŽELO SE **Usnesení bylo přijato.**

- **Schválení finanční a revizní zprávy za rok 2020**

Finanční zprávu přednesl Bc. Petr Víšek, místopředseda výboru. Revizní zprávu přednesla paní Dagmar Makovská, předsedkyně revizní komise.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční zprávu za rok 2020.

Hlasování: 96 % PRO 0 % PROTI 4 % ZDRŽELO SE **Usnesení bylo přijato.**

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje revizní zprávu za rok 2020.

Hlasování: 96 % PRO 0 % PROTI 4 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Schválení finanční rozvahy na rok 2021**

Finanční rozvahu přednesl Bc. Petr Víšek.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje finanční rozvahu na rok 2021.

Hlasování: 100 % PRO 0 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Instalace kamerového systému**

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje instalaci kamerového systému v roce 2022

Hlasování: 90,58 % PRO 9,42 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Volba výboru SVJ**

Pan Bc. Petr Víšek rezignoval na funkci místopředsedy výboru ke dni 4.11.2021. V době před shromážděním jsme oslovili několik lidí z našeho domu s otázkou, zda by měli zájem o práci ve výboru SVJ. Jednoho, který měl o práci zájem jsme na shromáždění oslovili a navrhli členskou základnu ke schválení. Jedná se o pana Karla Kuklu (Jiránkova 2264). Při této příležitosti se provedla nová volba výboru.

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje nové složení výboru.

Hlasování: 79,1 % PRO 4 % PROTI 16,9 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Volba revizní komise**

Usnesení: Shromáždění vlastníků jednotek schvaluje stávající složení revizní komise.

Hlasování: 98,58 % PRO 1,42 % PROTI 0 % ZDRŽELO SE Usnesení bylo přijato.

- **Akce v našem domě na další období**

Zábradlí před hlavními vchody (po celé délce na jedné straně)

Diskuze

Ještě před zahájením shromáždění, když vstoupil pan Radomír Jančík do místnosti, se začal nevybíravým způsobem ihned domáhat klíčů od půdy. Členové výboru se mu snažili vysvětlit, že již v březnu 2021 obdržel dopis od našeho právního zástupce, kde mu bylo vše vysvětleno a doloženo (ke každému bodu jeho dopisu bylo vyjádření dle našich stanov s odkazem na paragrafy v občanském zákoníku). V průběhu konání shromáždění se pan Jančík opět vrátil k tomuto tématu, a proto mu byly zopakovány pravidla využívání nebytových prostor (speciálně půdy), načež on reagoval tím, že ho to nezajímá a před všemi zúčastněnými konstatoval, že pokud klíče od nás nedostane, přestřihne visací zámek u půdy (tento zámek je centrální zámek, který např. při zásahu používá Hasičský záchranný

system) a bude půdu využívat dle svých představ (první požadavek byl na umístění kulečnickového stolu, teď požaduje umístění meteostanice).

- Připomněli jsme nutnost dodržovat Domovní řád (hlavně rušení nočního klidu a stavební úpravy v bytech).
- V zimním období se bude odklízet sníh opět svépomocí.
- Zákaz parkování ve vnitřní části dvora, hlavně před vchody, kde je nástupní plocha pro požární techniku a záchrannou službu.
- Naše STA je již naladěna pro příjem DVB-T2 v multiplexu.
- Upozornili jsme shromáždění, že od ledna 2022 bude provádět úklidové práce v našem domě firma Andulka v rozsahu stejném jako nyní.
- Během shromáždění jsme oznámili, že ve vchodě 2265 bylo vyměněno 7 ks vandalem poškrábaných poštovních schránek. A během týdne byly opět na jedné poštovní schránce vyškrábány dva hanlivé obrázky. Toto jsme nafotili a ukázali na shromáždění.
- V příštím roce se objedná servis na okna od firmy Proplast a firma provede seřízení a opravy oken v bytech a ve společných prostorách a zároveň posoudí technický stav oken.
- Během diskuze se několik lidí zajímalo o balkony. Konkrétně o jejich zvětšení.
- Na závěr shromáždění paní Marková poděkovala výboru za dobrou práci za uplynulé roky.


.....

.....

.....

Iveta Pokorná

Josef Novotný

Marek Novotný


.....

.....

.....

Mgr. Karel Kukla, Ph.D.

St. Vycudílík

Bc. Petr Víšek

V Pardubicích dne 11. 11. 2021

Zapsal: Marek Novotný